

Gehobenes und effizientes Mehrfamilienhaus im Sauerland

Unsere Leistungen: Ing. Leistungen Heizungstechnik Ing. Leistung Sanitärtechnik	Projektzeitraum: 11/2017 bis 07/2018
---	--

Projektgrundlagen

In Eslohe wurde ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten im gehobenen Standard erbaut. Neben einer kontrollierten Wohnraumlüftung je Wohneinheit wurde eine Erdgas-Brennwertheizung mit solarer Unterstützung installiert. Durch jeweils eigene Übergabestationen innerhalb der einzelnen Wohneinheiten ist es möglich unkompliziert und schnell die Energiekostenabrechnung zu machen. Gesteigerte Ansprüche wurden zudem an den Schallschutz gestellt, um die Wohnbereiche vor Lärm von außen, Luftschall und Körperschall zu schützen.



Die effiziente Wärmeerzeugung



Zur Beheizung des Gebäudes und der Erwärmung des Trinkwassers wurde neben einem neuen Erdgas-Brennwertkessel eine Solarthermieanlage mit 22,6 m² Fläche auf dem Dach installiert. Mit dem Einsatz eines ausreichend großen Pufferspeichers von 1.500 l wird ein übermäßiges Takten im Heizkessel verhindert und zudem ein ausreichendes Volumen für die solarthermische Anlage bereitgestellt. Für jede Wohneinheit ist innerhalb des Hauswirtschaftsraumes ein wandhängendes Lüftungsgerät zur kontrollierten Wohnraumbelüftung installiert. Mittels Flachkanälen im abgehängenen Deckenbereich werden die Räume mit Luft versorgt. Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein behagliches Raumklima und schützt die Bausubstanz. Die Wärme- und Trinkwasserversorgung wird für jede Wohneinheit mittels Übergabestationen realisiert. Neben der hier untergebrachten geeichten Verbrauchsmessung für Wasser und Wärme wird ebenfalls die im gesamten Gebäude verbaute Fußbodenheizung von hier versorgt.

Großzügiges Raumkonzept mit gehobener Ausstattung

Neben großzügigen Wohnbereichen wurden alle Wohneinheiten innerhalb der Badezimmer im gehobenen Standard ausgeführt. Die Bäder verfügen neben einer Badewanne auch über bodengleich geflieste Duschen mit Echtglastrennwänden. Die Leitungsverlegung der Trinkwasserversorgung wurde als geschliffenes System (Durchlaufprinzip) verlegt, so dass ein hohes hygienisches Niveau erreicht wird. Ein geschliffenes System verhindert die Stagnation von Trinkwasser in den Leitungen und verringert damit die Gefahr der Keimbildung, da bei einer Wasserentnahme stets alle Anschlüsse durchströmt werden.

